

Bełchatów, dnia 26-08-2024 r.

Znak spr.: SA.2217.3.2024

**OGŁOSZENIE  
PRZETARGU PISEMNEGO  
NIEOGRANICZONEGO**

**na dzierżawę 3 pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości  
gruntowej położonej w miejscowości Bełchatów, gmina Bełchatów, dz. nr 38/5**

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bełchatów ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bełchatów. Postępowanie przetargowe prowadzone będzie zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. 2024 poz. 530), na podstawie zgody Dyrektora RDLP w Łodzi znak spr.: ZS.2217.1.82.2024 z dnia 08.08.2024 r. oraz Zarządzenia nr 21/2018 Nadleśniczego Nadleśnictwa Bełchatów.

**I. PRZEDMIOT PRZETARGU**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa trzech pomieszczeń garażowych znajdujących się na nieruchomości gruntowej zabudowanej, która stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bełchatów o pow. **0,0015 ha** dla każdego pomieszczenia, położonej w powiecie bełchatowskim, gminie **Bełchatów**, obrębie ewid. **Miasto Bełchatów, działka nr 38/5**, (10-01-011-0007-38/5). Wszystkie trzy pomieszczenia garażowe znajdują się w budynku nr inw. 108-00201 znajdującym się przy ul. Lipowej 175 w Bełchatowie.

Pomieszczenia będące przedmiotem przetargu:

Rodzaj zabudowy	Nr inwentarza	Pow. użytkowa	Przynależny grunt	Stan techniczny
Pomieszczenie garażowe nr 1	108-00201	20,21 m <sup>2</sup>	0,0015 ha	dobry
Pomieszczenie garażowe nr 2	108-00201	20,38 m <sup>2</sup>	0,0015 ha	dobry
Pomieszczenie garażowe nr 4	108-00201	20,52 m <sup>2</sup>	0,0015 ha	dobry

W formularzu ofertowym należy wpisać odpowiedni numer pomieszczenia garażowego, zgodnie z powyższą tabelą. W przypadku chęci dzierżawy więcej niż

jednego pomieszczenia należy wypełnić odrębne formularze oferty wraz z załącznikami dla każdego z tych pomieszczeń.

## **II. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UDOSTĘPNIENIA PRZEDMIOTU PRZETARGU:**

1. Okres dzierżawy: od 01.10.2024 r. na czas nieokreślony.
2. Wyzierżawiający dopuszcza wykorzystanie pomieszczeń garażowych do celów użytkowych.
3. W przypadku chęci posadowienia na gruncie dodatkowych naniesień, Dzierżawca zobowiązany jest pozyskać wszelkie pozwolenia i zgody na ich posadowienie. Wszelkie naniesienia, po zakończeniu umowy, muszą zostać usunięte kosztem i staraniem Dzierżawcy. Wszelkie nakłady poniesione na grunt przez Dzierżawcę nie podlegają zwrotowi przez Wyzierżawiającego.
4. Jeżeli prowadzenie działalności przez Dzierżawcę na wydzierżawionym terenie wymaga dodatkowych koncesji, zgód, pozwoleń, decyzji, Dzierżawca uzyska je na własny koszt i własnym staraniem. Z powodu ich nie otrzymania Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Wyzierżawiającego, w tym dotyczące czynszu dzierżawnego.
5. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

## **III. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:**

1. Miesięczna wysokość czynszu z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie cenie zawartej w ofercie złożonej w niniejszym przetargu.
2. Najniższa dopuszczalna do zaoferowania przez Wyzierżawiającego stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 13,00 zł/m<sup>2</sup> netto. Oferta, która będzie zawierała stawkę miesięczną niższą niż 13,00 zł/m<sup>2</sup> netto zostanie odrzucona.
3. Termin płatności czynszu dzierżawnego określa się miesięcznie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. Wysokość czynszu dzierżawnego, począwszy od roku 2026 będzie każdego roku zwiększana o wysokość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.

4. Od daty podpisania umowy do daty protokolarnego przekazania gruntu objętego dzierżawą wysokość czynszu stanowi ½ zaoferowanej w przetargu stawki.
5. Wdzierżawiający zastrzega, że protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy musi nastąpić najpóźniej w terminie 3 miesiące od daty podpisania umowy. Jeżeli w tym okresie Dzierżawca nie podpisze protokołu przekazania przedmiotu umowy, to po upływie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy czynsz dzierżawny wynosi 100 % zaoferowanej ceny w przetargu.

#### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne lub prawne, po wniesieniu wadium w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się w pieniądzu, przelewem na konto Nadleśnictwa w BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 67 1600 1462 1029 7479 6000 0024. Z potwierdzenia przelewu jednoznacznie powinno wynikać, kto jest Uczestnikiem przetargu.
3. Wadium musi być na koncie Nadleśnictwa najpóźniej w dniu składania ofert do godz. 09:00.
4. Oferty należy składać wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę pomieszczenia garażowego nr ..... w Bełchatowie”. Wraz z formularzem oferty należy złożyć:  
- podpisaną klauzulę RODO (Załącznik nr 3 i 4)
5. Oferty należy **złożyć do dnia 16.09.2024 r. do godz. 10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Bełchatów, ul. Lipowa 175, 97-400 Bełchatów. Przy rozpatrywaniu ofert liczy się data wpływu oferty do siedziby Nadleśnictwa. Oferty otrzymane po w/w terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odesłane bez otwierania.
6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty upływu ostatecznego terminu składania ofert.

#### **V. ZWROT WADIUM**

1. Wpłacone wadium zostanie zwrócone oferentom, których oferta nie została uznana za najkorzystniejszą w wysokości nominalnej, tj. bez odsetek i oprocentowania, na konto, z którego zostało zapłacone, w terminie do 7 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Wadium oferty wygrywającej zostanie zaliczone na poczet **kaucji** z tytułu zawartej umowy.

## VI. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 16.09.2024 r. o godz. 12:00** w siedzibie Nadleśnictwa Bełchatów przy ul. Lipowej 175 w Bełchatowie.
2. Kryterium wyboru oferty:
  - najwyższa zaproponowana miesięczna stawka czynszu (C) – waga 100 %
3. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli oferty równorzędne. Oferenci zostaną poinformowani o miejscu i terminie przeprowadzenia licytacji.
4. Wydierżawiający poinformuje pisemnie wszystkich uczestników przetargu o jego rozstrzygnięciu.
5. Umowa zostanie zawarta po podaniu do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, jednak z mocą obowiązującą nie wcześniej niż od 01.10.2024 r.

**Pouczenie:** W przypadku uchylenia się przez Oferenta, bez usprawiedliwionej przyczyny, od zawarcia umowy dzierżawy, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

## INFORMACJE DODATKOWE

1. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela p. Barbara Janik od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> pod nr telefonu 660-414-908 lub mailowo [barbara.janik@lodz.lasy.gov.pl](mailto:barbara.janik@lodz.lasy.gov.pl).
2. Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny.

Jarosław Zając

Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Bełchatów

/podpisano elektronicznie/

### Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy
3. Klauzula RODO
4. Klauzula RODO 2
5. Wydruk z LMN- mapa